



DĂBĂCENI
S = 53,93 ha



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTIȚUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPORT
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CONSTRUCȚIILOR FERROVIARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARIILE NATURALE PROTEJATE ROSPA
 - ARIILE NATURALE PROTEJATE ROSCI
 - ARIILE NATURALE PROTEJATE RONPA
 - MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - OBIECTIVE PROPUȘE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
 - OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
 - ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE (CF, DN, DJ, DC, MAGISTRALE ELECTRICE, GAZ)
 - ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE
 - ZONA DE PROTECȚIE CF (100m din ax)
 - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL JUDEȚEAN
 - ZONA CU RISC DE ÎNUNDABILITATE ÎN ÎNCADRAREA ÎN MEDIUL JUDEȚEAN
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL "EUROPEAN"
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
 - STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
 - PODURI / PODEȚE
 - PODURI PROPUȘE
- REȚELE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
 - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

Bilanț teritorial localitatea Dăbăceni

| Zone funcționale | Propus | |
|---|--------------|---------------|
| | ha | % |
| Locuințe individuale și funcțiuni complementare | 47,11 | 87,35 |
| Unități industriale și depozite | 0,54 | 1,00 |
| Unități agro-zootehnice | 0,66 | 1,23 |
| Instituiții și servicii de interes public | 0,49 | 0,91 |
| CAI de comunicație și transport din care: | 1,42 | 2,63 |
| Rutier | 1,42 | 2,63 |
| Feroviar | 0,00 | 0,00 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,53 | 0,98 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,05 | 0,09 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 1,07 | 1,98 |
| Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.) | 2,06 | 3,82 |
| TOTAL PE TRUP | 53,93 | 100,00 |

AEDILIS PROJECT

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA ILEANDA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE
localitatea - DĂBĂCENI
comuna - ILEANDA

PROIECT NR.
ANUL
FAZA
PLANȘA
3.B